

Projektsteckbrief

Auftraggeber:

Bundesrepublik
Deutschland, vertreten
durch BmVg, vertreten durch
MF LSA, vertreten durch den
Landesbetrieb BLSA,
Technisches Büro
Magdeburg

Anschrift:

Clausewitz- Kaserne
Thomas- Müntzer- Str. 53
39288 Burg

Nutzer:

Bundeswehr, Clausewitz-
Kaserne Burg

Architekten:

ICL Ingenieur Consult Leipzig

Bauzeit:

2022- 2024

Gesamtkosten:

9.305.000 Mill. € Baukosten
1,54 Mill. € Nebenkosten



SACHSEN-ANHALT

Baumaßnahme der Bundeswehr, GNUE Neubau Unterkunftsgebäude, Clausewitz-Kaserne Burg



Im Rahmen der Stationierungsentscheidung des Verteidigungsministers mit nachfolgenden Neuaufstellungen und Umstrukturierungen der Liegenschaft, ist in der Clausewitz-Kaserne in Burg ein Fehl von Unterkunftsräumen im Standard 1.1.5 (Einzelunterkunft mit Duschbad) festgestellt worden.

Dieser Bedarf ist durch einen Neubau abzusichern. Die Idee des bedarfsgerechten Neubaus eines Unterkunftsgebäudes wurde in den weiteren Planungen einvernehmlich festgelegt.

Geplant ist ein dreigeschossiges Unterkunftsgebäude mit 100 Einzelunterkünften (davon zwei Unterkünfte barrierefrei, rollstuhlgerecht).

Die Bauweise wird in Stahlbeton- und Mauerwerksbau erfolgen. Die Fassade besteht aus Wärmedämmverbundsystem.

Daten:

bebaute Grundstücksflächen = 1.100 m²,
NF (Nutzfläche) = 1.740 m²,
BGF (Bruttogrundfläche) von 4.400 m²
BRI (Bruttorauminhalt) = 14.503 m³

Pilotprojekt:

In der Baumaßnahme ist als Pilotprojekt „Bundeswehr- Unterkunftsgebäude (Neubau)“ das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) anzuwenden. Ziel ist es, mit der Fertigstellung des Gebäudes den BNB-Standard „Silber“ zu erlangen und somit den BNB- Gesamterfüllungsgrad von mindestens 65% nachzuweisen.

Parallel dazu erfolgte die Einführung von Building Information Modeling (BIM), auch hier in Form einer Pilotierung.